

औद्योगिक विकास विभाग
उत्तरांचल शासन।
संख्या ५३ / औ.वि. / ०७-उद्योग / २००५-०६
दिनांक : देहरादून : अप्रैल २००६ १०, मई, २००५
कार्यालय ज्ञाप

औद्योगिक विकास विभाग, उत्तरांचल शासन के परिपत्र संख्या-९४०/ओ.वि./०७-उद्योग/२००४-०५ दिनांक ९/१० नवम्बर, २००४ द्वारा निजी क्षेत्रों में औद्योगिक आस्थानों/क्षेत्रों के विकास के लिए जारी नीति/दिशा निर्देशों के अधीन मैं कुमाऊँ गढ़वाल इनकास्ट्रक्चरल इण्डस्ट्रियल कारपोरेशन लि., गोपी कृष्ण कुंज, रामनगर रोड, काशीपुर (जिला-उद्यनसिंहनगर) द्वारा ग्राम-दभौरा मुस्तहकम, तहसील काशीपुर (जिला-उद्यनसिंहनगर) में विनिहित/संक्रमित ३३.६३८ एकड़ भूमि, जिसके खसरा नंबर अनुलग्नक-१ में उल्लिखित है, की सीमा निरतरता में ३० एकड़ से अधिक होने के फलस्वरूप एतद्वारा निम्न प्रतिबन्धों एवं शर्तों के साथ मैं दभौरा इण्डस्ट्रियल इस्टेट, ग्राम-दभौरा मुस्तहकम तहसील-काशीपुर (जिला-उद्यनसिंहनगर) को निजी क्षेत्र का औद्योगिक आस्थान घोषित/अधिसूचित किया जाता है :-

१. इस ज्ञाप के अनुलग्नक-१ में उल्लिखित भूमि के खसरा नंबर भारत सरकार की अधिसूचना संख्या-५०/२००३-के उत्तरांचल दिनांक १० जून, २००३ में अधिसूचित नहीं है। अतः आस्थान की Un-notified भूमि में स्थापित होने वाली थस्ट सैक्टर औद्योगिक इकाईयों को छोड़कर अन्य औद्योगिक इकाईयों को भारत सरकार द्वारा घोषित विशेष पैकेज का लाभ अनुमन्य नहीं होगा। भारत सरकार द्वारा घोषित विशेष पैकेज की अनुमन्यता के लिए उक्त निजी औद्योगिक आस्थान की भूमि के खसरा नंबरों को भारत सरकार से अधिसूचित कराया जाना आवश्यक होगा।

२. इस आस्थान में थस्ट सैक्टर इकाईयों की स्थापना को ही प्रोत्साहित किया जाय, ताकि स्थापित होने वाली इकाईयों को विशेष प्रोत्साहन पैकेज का लाभ अनुमन्य हो सके।

३. इस औद्योगिक आस्थान की भूमि आस्थान के प्रवर्तकों तथा साझेदारों के स्थानित्य में है, अतः इस आस्थान में स्थापित होने वाली इकाईयों की स्थापना के सन्दर्भ में आरथान के प्रवर्तकों द्वारा सम्बन्धित विभागों से समत्त वाचित स्वीकृतियां एवं अनुमोदनों हेतु नियमतः स्वीकृतियां प्राप्त करनी आवश्यक होंगी।

४(अ). इस औद्योगिक आस्थान के रख-रखाव, अवस्थापना सुविधाओं के विकास का कार्य, आस्थान के प्रवर्तकों द्वारा स्वयं किया जायेगा।

४(ब). इसके साथ ही नियोजित विकास हेतु निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व GDCR-2004 के उपबन्धों के अनुलग्न (i) कृषि भू-उपयोग से औद्योगिक भू-उपयोग परिवर्तन सुनिश्चित कराना होगा और (ii) तत्पश्चात् मानविक्र व विस्तृत परियोजना रिपोर्ट (DPR) नियमानुसार सक्षम प्राधिकारी से स्वीकृत करानी होगी।

५. निजी/संयुक्त/सहकारिता क्षेत्र के औद्योगिक आस्थान के विकास हेतु औद्योगिक विकास विभाग, उत्तरांचल शासन द्वारा समय-समय पर जारी सामान्य दिशा निर्देशों एवं मानकों का पूर्णतः पालन करना आवश्यक होगा।

6. निजी औद्योगिक आस्थान के विनियमन तथा निर्देशों के क्रियान्वयन हेतु समय-समय पर कार्यकारी निर्देश जारी करने के लिए उद्योग निदेशक, उत्तरांचल सरकार प्राधिकारी होंगे।

६/८
(संजीव चोपड़ा)

सचिव।

पृष्ठांकन संख्या ५३/उक्त/तददिनांकित ।०.५.२०७

प्रतिलिपि निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

1. स्टाफ आफिसर, मुख्य सचिव, उत्तरांचल शासन को मुख्य सचिव महोदय के अवलोकनार्थ।
2. स्टाफ आफिसर, ऊपर मुख्य सचिव, उत्तरांचल शासन को मुख्य सचिव महोदय के अवलोकनार्थ।
3. संयुक्त सचिव, धारण्य एवं उद्योग मंत्रालय (आौद्योगिक नीति संबद्धन विभाग), उद्योग भवन, नई दिल्ली।
4. अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक, उत्तरांचल राज्य ऊर्जा निगम, ऊर्जा भवन, देहरादून।
5. मुख्य अभियन्ता, सार्वजनिक निर्माण विभाग, देहरादून।
6. अध्यक्ष समस्त उद्योग संघ, उत्तरांचल।
7. जिलाधिकारी, उद्यमसिंहनगर।
8. प्रबन्ध निदेशक, सिड्कुल, देहरादून।
9. मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, उत्तरांचल, देहरादून।
10. सचिव, उत्तरांचल पर्याप्तरण संरक्षण एवं प्रदूषण नियंत्रण परिषद, देहरादून।
11. समस्त महाप्रबन्धक, जिला उद्योग केन्द्र।
12. मै. कुमाऊँ गढ़वाल इनामास्ट्रक्चरल इण्डस्ट्रियल कारपोरेशन लि., गोपी कृषा कुंज, रामनगर रोड, काशीपुर (जिला—उद्यमसिंहनगर)।
13. निदेशक उद्योग, उत्तरांचल।
14. मर्केट ऑफिसर Uttarakhand : इस अनुरोध के साथ की अधिसूचना को वैबसाईट पर प्रसारित कर दें।

६/८
(संजीव चोपड़ा)

सचिव।

औद्योगिक विकास विभाग,
उत्तरांचल शासन।
संख्या /आ०वि./०७-उद्योग/०५-०६
दिनांक : देहरादून : अप्रैल, २००५

निजी औद्योगिक आस्थान का नाम एवं स्थल :

मै. दभौरा इण्डस्ट्रियल इस्टेट, ग्राम-दभौरा
मुस्तहकम तहसील-काशीपुर (ज़िला उदयपुर)।

अनाधिसूचित (Un-notified):

राजस्व ग्राम का नाम	खसरा नंबर	भूमि का क्षेत्रफल (एकड़ में)
दभौरा मुस्तहकम	161, 163, 158मि, 159मि, 148मि, 164ए, 148मि, 160मि, 165, 152मि, 148मि, 149मि, 150, 160मि, 166मि, 148मि, 170, 171, 169, 174मि, 174मि, 176मि, 176मि, 174मि	33.638

.....
(संजीव चौपड़ा)
संचिव।